



LAYALI

عقارك. ضيافتنا.
عوائد أعلى.

ليالي

نحوّ الشقق السكنية إلى أصول ضيافية راقية
تقدّم تجارب إقامة مميّزة للضيوف،
وتحقق عوائد استثمارية أعلى للملاك.





ماذا نقدم



إدارة الإعلانات (Listing Management)

التسويق عبر منصات متعددة

مزامنة توفر التقويم

تحليل وتطوير محتوى الإعلان



التهيئة والإعداد (Onboarding & Setup)

التصميم الداخلي وتجهيز الشقة

تنظيف عميق

تصوير احترافي للعقار



العمليات الضيافية (Hospitality Operations)

تجربة الضيف والدعم

إدارة التنظيف بعد كل إقامة

إدارة صيانة العقار



إدارة الإيرادات (Revenue Management)

تحديد السعر الأساسي للعقار

تسعير ديناميكي يومي

مراجعة الأداء المستمرة



خدمات بوتيك (Boutique Services)

استشارات الاستثمار

استراتيجية المحفظة العقارية

فرص استثمار مشترك



تقارير المالك (Owner Reporting)

لوحة تحكم مباشرة للمالك

تقارير شهرية

تحويل الأرباح شهريًا

ليالي في أرقام



+4.9/5

متوسط التقييم



+95%

متوسط الإشغال



1,300+

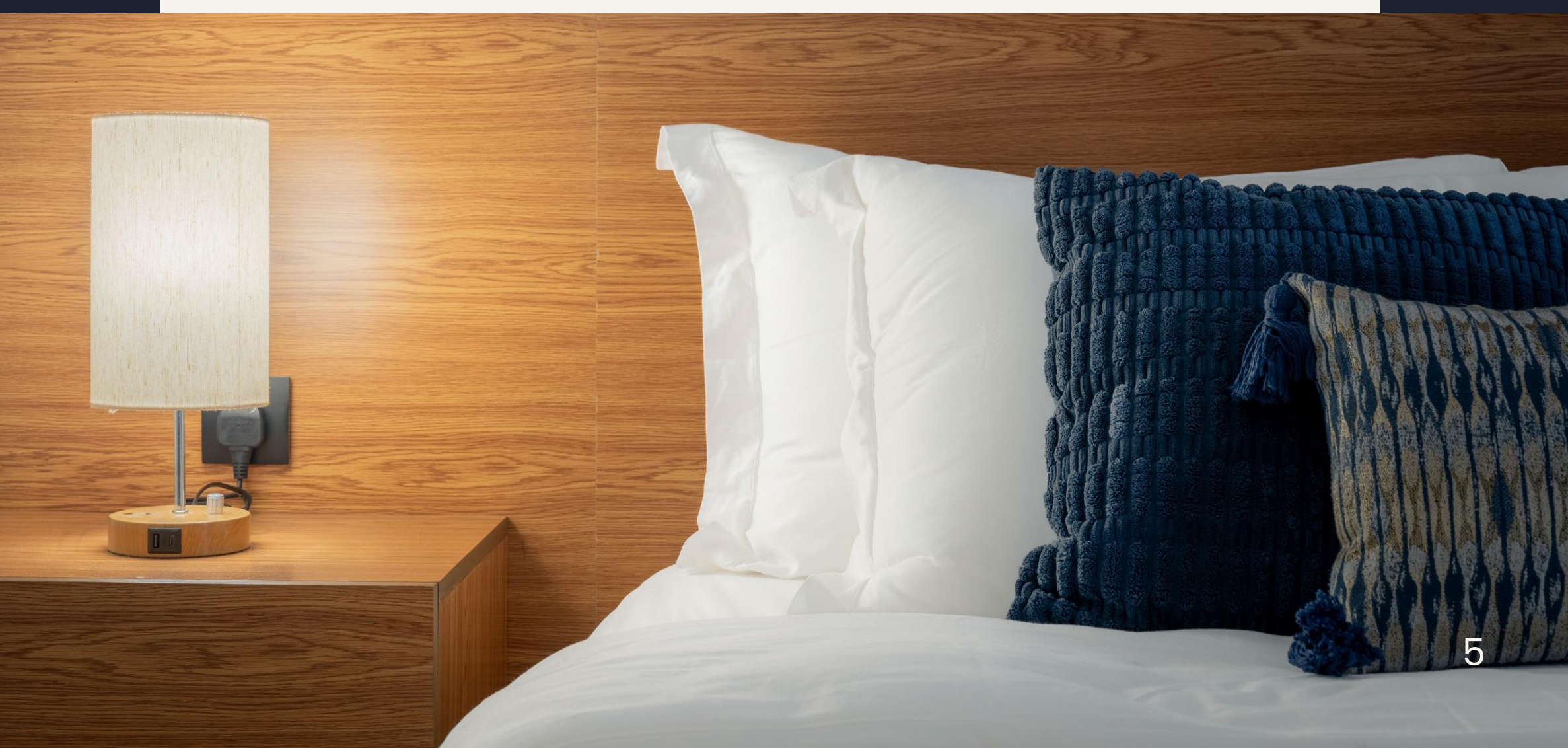
ليلة ضيافة مُقدّمة



#1

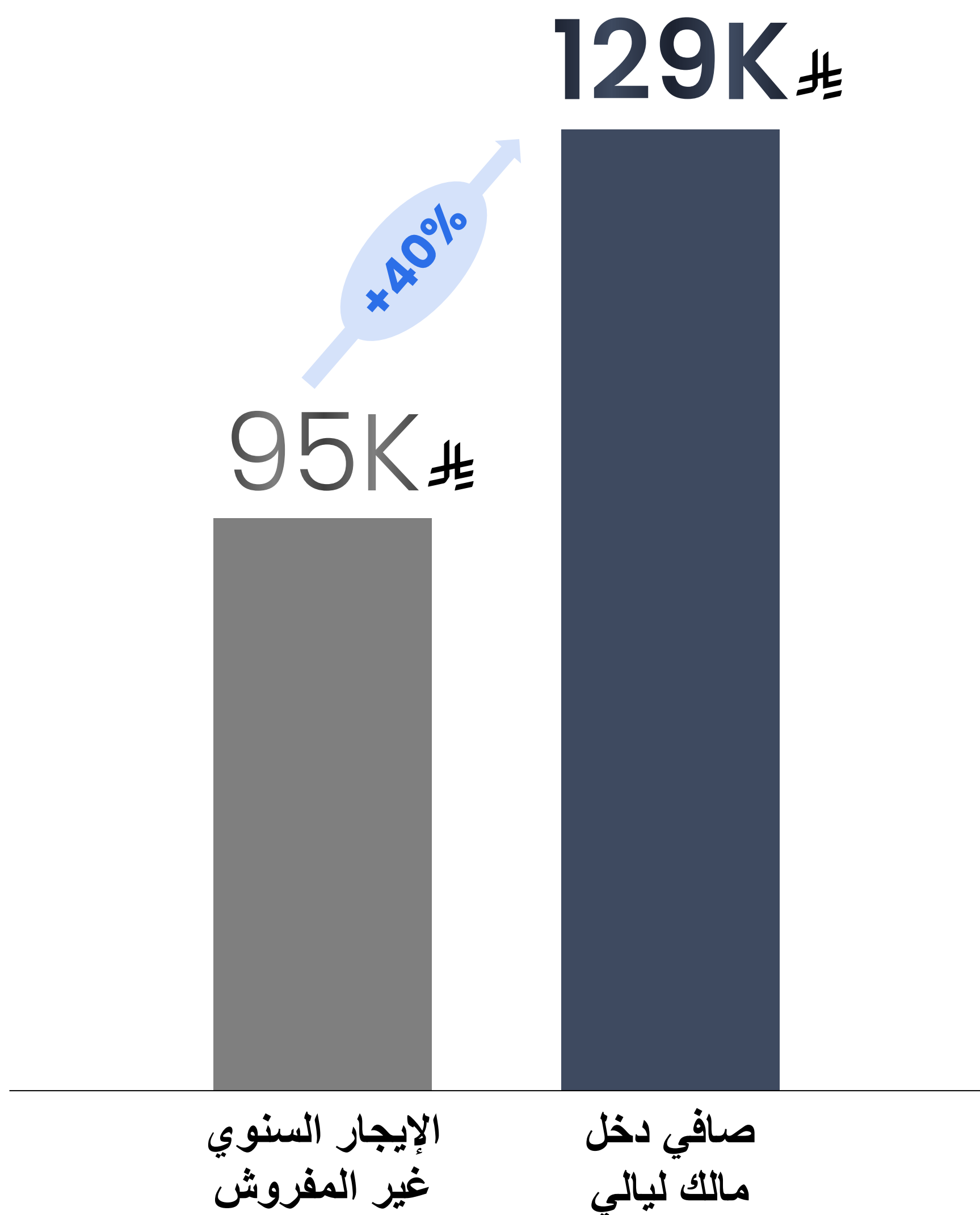
الأعلى تحقيقًا للإيرادات

(وفق بيانات AirDNA السوقية)



دراسة مالية حقيقية

شقة ثلاث غرف نوم في حي الملك سلمان (الواحة)، الرياض



أداء ليالي

+21%

مقارنة بمشغلين آخرين

+36%

مقارنة بالإدارة الذاتية
من قبل المالك

1) صافي دخل المالك الموضح بعد خصم جميع التكاليف التشغيلية وأتعاب إدارة وتشغيل ليالي (36,000 ريال سنوياً).

“

مكان فخم ومريح جداً وهادئ + استجابة سريعة للطلبات من قبل العاملين واهتمامهم في ادق التفاصيل بوركت الجهود.

هيثم

كانت اقامة مذهلة، الشقة جميلة ورائعة والاثاث لطيف ومريح، المضيف كان متعاون جداً وكان في قمة الاهتمام ويقدم جميع المعلومات لجعل الاقامة رائعة كما كانت في الحقيقة، اشكر لكم اهتمامكم وتفانيكم.

نوح

المكان جميل جداً ونظيف وهادي ، وحتى الاستاذ عمر لطيف ومتجاوب وخدم ، راح اوصي بالمكان لكل معارفي ان شاء الله.

نورة

ما شاء الله الشقه جميلة جدا و نظيفه 5 ستار و المضيفين يتجاوبون دائما و بسرعه و لهم مني جزيل الشكر.

ناصر

”



رحلتك مع ليالي



الاستشارة

نحلّل أداء عقارك المحتمل ونقيّم فرصه في
التأجير قصير المدى مجانًا



التجهيز

نصمّم عقارك ونجهّزها لتقديم
تجربة إقامة متميزة للضيوف



الإطلاق

نطلق عقارك عبر منصات
الحجز



الإدارة

نتولى إدارة وتشغيل عقارك بشكل
متكامل من الألف إلى الياء



العائد

تحصل على عوائد شهرية واضحة
بتقارير شفافة

احصل على تقدير دخل مجاني

قيّم أداء عقارك في التأجير قصير المدى،
ونعد لك تقدير دخل شهري مخصص
مبني على بيانات السوق.

ابدأ عبر



أو قدّم طلبك عبر النموذج، وسنتواصل معك:

layaliproperties.sa/estimate-revenue

☎ +966 9200 32175

🏠 Layali Properties

🌐 layaliproperties.sa